

REGOLAMENTO URBANISTICO (Legge Regione Toscana n. 1 del 03.01.2005, art. 18)

CONSULENTI AMMINISTRAZIONE COMUNALE
PROGETTO Arch. Gianluca Gallinella (S.T.G. - Studio Associato) Arch. Silvana Della Nebbia
GRAFICIZZAZIONI ED ELABORAZIONI CAD Geom. Luca Frullani (S.T.G. - STUDIO ASSOCIATO)
SINDACO Sig. Francesco Landi
GARANTE per L'INFORMAZIONE Geom. Patrizio Lijeli
UFFICIO TECNICO COMUNALE Dott. Marco Crocchi

AREE URBANE E CENTRI ABITATI

TAV. n° 3 Scala 1:2.000

VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL GENNAIO 2012

AGGIORNAMENTO COME DA COMUNICAZIONE DEL 15.01.2014 PROT. N° 489

LEGENDA

Il numero progressivo indica le aree di previsione oggetto di riconferma

- Aree urbane e/o di influenza urbana
Limite U.T.O.E.
Perimetro del centro abitato (D. Lgs. 30.04.1992 n° 285, L. n° 765 del 06.08.1987)
Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.

- TESSUTI URBANI
Esistente / Previsione
Tessuto storico-art-28 Riferimento a tav. n° 5
Tessuti consolidati-art-29
Aree prevalentemente inedificate integrative degli insediamenti-art-32
Tessuti incoerenti ed aree di frangia-art-39
Aree di recupero e riqualificazione ambientale-art-40

- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA-art-38
Intervento diretto
Piano Attuativo
Piano di Recupero

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI -art-33
Il numero progressivo indica le aree di previsione oggetto di riconferma

- Aree per attrezzature pubbliche
Aree a verde pubblico e attrezzato
Parcheggi
Attrezzature scolastiche (scuola materna)
Attrezzature scolastiche (scuola elementare)
Attrezzature scolastiche (scuola media)
Attrezzature collettive in genere
Verde attrezzato per lo sport
Aree pubbliche e/o di uso pubblico centrali degli insediamenti-art-31
Aree produttive industriali e/o artigianali-art-34
Allineamento fronte principale edificazione-art-38
Aree a verde urbano non edificabili-art-41
Nuovi tracciati stradali-art-43
Ampliamenti di tracciati stradali esistenti-art-43
Impianti e servizi tecnologici-art-44
Percorsi pedonali in sede propria
Area sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 9)
Esistente / Previsione
Area cimiteriale
Residenza sanitaria assistita
Caserma Carabinieri
Poste o Telegraf
Museo Archeologico Comunale
Teatro Comunale

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -art-17

- Edifici di classe I
Vinculati (art. 1 D.lgs 490/99) e equiparati da R.U.
Edifici di classe II
Interesse storico-architettonico
Edifici di classe III
Interesse morfo-tipologico
Edifici di classe IV
Scarso interesse architettonico compatibile con il contesto insediativo
Edifici di classe V
Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo

1° EDIZIONE 1984
RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO
2° EDIZIONE 1995
AGGIORNAMENTO IN FORMA TRADIZIONALE
3° EDIZIONE 2000
VETTORIZZAZIONE IN FORMA NUMERICA
Esecuzione: STUDIO BARBUCCI

