

REGOLAMENTO URBANISTICO
(Legge Regione Toscana n. 1 del 03.01.2005, art. 18)

CONSULENTI
 PROGETTO Arch. Giuseppina Gallinella (S.T.I.G. - Studio Associato) Arch. Silvana Della Nebbia
 GRAFICIZZAZIONI ED ELABORAZIONE CAD Geom. Luca Frullani (S.T.I.G. - STUDIO ASSOCIATO)
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 SINDACO Sig. Francesco Landi
 GARANTE per L'INFORMAZIONE Geom. Ferruccio Lajoli
 UFFICIO TECNICO COMUNALE Dott. Marco Crocchi

AREE URBANE E CENTRI ABITATI

TAV. n° 4 Scala 1:2.000

VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL GENNAIO 2012

AGGIORNAMENTO COME DA COMUNICAZIONE DEL
15.01.2014 PROT. N° 489

LEGENDA

Il numero progressivo indica le aree di previsione oggetto di riconferma

- Aree urbane e/o di influenza urbana
- Limite U.T.O.E.
- Perimetro del centro abitato (D. Lgs. 30.04.1992 n° 285, L. n° 785 del 06.08.1997)
- Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.

- TESSUTI URBANI**
- | | | |
|---|---|--|
| Tessuto storico -art-28
Riferimento a lav. n.5 | Aree prevalentemente inedificabili integrative degli insediamenti -art-32 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Tessuti consolidati -art-29 | Tessuti incoerenti ed aree di frangia -art-39 | |

- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA -art-38**
- | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| Intervento diretto | Piano Attuativo | Piano di Recupero |
|--------------------|-----------------|-------------------|

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI -art-33
 Il numero progressivo indica le aree di previsione oggetto di riconferma

- | | | |
|--|---|--|
| Aree per attrezzature pubbliche | Aree a verde pubblico e attrezzato | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Parcheggi | Aree produttive industriali e/o artigianali -art-34 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Attrezzature scolastiche (scuola materna) | Allineamento fronte principale edificazione -art- 38 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Attrezzature scolastiche (scuola elementare) | Aree a verde urbano non edificabili -art-41 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Attrezzature scolastiche (scuola media) | Nuovi tracciati stradali -art-43 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Attrezzature collettive in genere | Ampliamenti di tracciati stradali esistenti -art-43 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Verde attrezzato per lo sport | Impianti e servizi tecnologici -art-44 | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Aree pubbliche e/o di uso pubblico centrali degli insediamenti -art-31 | Percorsi pedonali in sede propria | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Aree produttive industriali e/o artigianali -art-34 | Area sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio (D.P.R. 327/2001 art. 9) | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Allineamento fronte principale edificazione -art- 38 | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Aree a verde urbano non edificabili -art-41 | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Nuovi tracciati stradali -art-43 | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Ampliamenti di tracciati stradali esistenti -art-43 | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Impianti e servizi tecnologici -art-44 | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Percorsi pedonali in sede propria | | Aree di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |

- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -art-17**
- | | |
|---|--|
| Edifici di classe I
Vincolati (art. 1 D.lgs 490/99) e equiparati da R.U. | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Edifici di classe II
Interesse storico-architettonico | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Edifici di classe III
Interesse morfo-tipologico | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Edifici di classe IV
Scarso interesse architettonico compatibile con il contesto insediativo | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |
| Edifici di classe V
Nullo interesse architettonico non compatibile con il contesto insediativo | Area di recupero e riqualificazione ambientale -art-40 |

1° EDIZIONE 1984
RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO

2° EDIZIONE 1995
AGGIORNAMENTO IN FORMA TRADIZIONALE

3° EDIZIONE 2000
VETTORIZZAZIONE IN FORMA NUMERICA
Esecuzione: STUDIO BARBUCCI

