

REGOLAMENTO URBANISTICO
(Legge Regione Toscana n. 1 del 03.01.2005, art. 18)

CONSULENTI		AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
PROGETTO Arch. Gianluca Gallinella (S.T.I.G. - Studio Associato) Arch. Silvana Della Nebbia	GRAFICIZZAZIONI ED ELABORAZIONI CAD Geom. Luca Furlani (S.T.I.G. - STUDIO ASSOCIATO)	SINDACO Sig. Roberto Burani	GARANTE per l'INFORMAZIONE Geom. Patrizio Lajoli UFFICIO TECNICO COMUNALE Dot. Marco Crocchi

AREE URBANE E CENTRI ABITATI

TAV. n° 5 Scala 1:1.000

VARIANTE DI ASSESTAMENTO DEL GENNAIO 2012

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI
APRILE 2013

LEGGENDA

- | | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Aree urbane e/o di influenza urbana-art. | Limite U.T.O.E.-art. | Perimetro del centro abitato-art.
(D. Lgs. 30/04/1992 n° 285, L. n° 785 del 06.08.1967) | Piani attuativi in itinere conformati dal R.U. -art. |
|--|----------------------|--|--|

- TESSUTI URBANI
- | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|--|-----------|------------|---|
| Tessuto storico-art-28 | Tessuti consolidati-art-29 | Aree prevalentemente inedificate integrative degli insediamenti-art-32 | Tessuti incoerenti ed aree di frangia-art-39 | Esistente | Previsione | Aree di recupero e riqualificazione ambientale-art-40 |
|------------------------|----------------------------|--|--|-----------|------------|---|

- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Intervento diretto-art. | Piano Attuativo-art. | Piano di Recupero-art. |
|-------------------------|----------------------|------------------------|

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI-art-33
- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
| Aree per attrezzature pubbliche | Aree a verde pubblico e attrezzato | Parcheggi | Attrezzature scolastiche (scuola materna) | Attrezzature scolastiche (scuola elementare) | Attrezzature scolastiche (scuola media) | Attrezzature collettive in genere | Verde attrezzato per lo sport | Esistente | Previsione |
| Aree per attrezzature pubbliche | Aree a verde pubblico e attrezzato | Area cimiteriale | Residenza sanitaria assistita | Caserma Carabinieri | Poste e Telegrafi | Museo Archeologico Comunale | Teatro Comunale | | |

- AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
- | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Aree pubbliche e/o di uso pubblico centrali degli insediamenti-art-31 | Aree produttive industriali e/o artigianali-art-34 | Allineamento fronte principale edificazione-art-38 | Aree a verde urbano non edificabili-art-41 | Nuovi tracciati stradali-art-43 | Ampliamenti di tracciati stradali esistenti-art-43 | Impianti e servizi tecnologici-art-44 | Percorsi pedonali in sede propria |
|---|--|--|--|---------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|

- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE-art-17
- | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|---|--|
| Edifici di classe I | Edifici di classe II | Edifici di classe III | Edifici di classe IV | Edifici di classe V |
| Vincolati (art. 1 D.lgs 490/99) e equiparati da R.U. | Interesse storico-architettonico | Interesse morfo-tipologico | Scarso Interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo | Nullo Interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo |

1° EDIZIONE 1984
RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO

2° EDIZIONE 1985
AGGIORNAMENTO IN FORMA TRAZIONALE

3° EDIZIONE 2000
VETTORIZZAZIONE IN FORMA NUMERICA
Esecuzione: STUDIO BARBUCCI

