



**COMUNE DI SARTEANO**  
 Provincia di Siena

**P.R.G.C.**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 (Legge Regione Toscana n. 5 del 16.05.1995, art. 28)

**CONSULENTI**  
 PROGETTO: Prof. Arch. Gianfranco Gorelli, Consulente urbanista - Coordinatore generale, Arch. Gianluca Gallorini (S.T.A. - Studio Associato)  
 COLLABORAZIONE al PROGETTO: Arch. Silvana Della Nebbia

**ASPETTI GEOLOGICO AMBIENTALI**  
 Dott. ing. Luciano Lazzeri (GEO-TECNO - Studio Associato)

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
 SINDACO: Sig.ra Rosanna Pugnali  
 GARANTE per l'INFORMAZIONE: Arch. Walter Mazzolini  
 SEGRETARIO: Dott. Roberto Sandri  
 UFFICIO TECNICO COMUNALE: Arch. Walter Mazzolini, Dott. Marco Crovati

**TERRITORIO APERTO**  
 TAV. n° 18  
 ELEMENTO N. 321073 CASA BEBI  
 Scala 1:5.000

ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n° 15 DEL 09.04.02

- LEGENDA**
- Limite di sistema
  - Area urbana e/o di influenza urbana
  - Area produttiva della cartiera-art-34
  - Tratti di percorsi panoramici-art-47
  - Punti visuali emergenti-art-47
  - Geotopo delle balze di travertino-art-50
  - Parchi e giardini storici-art-52
  - Area con sistemazioni agrarie storiche-art-54
  - Ambito di pertinenza storica-paesistica ed ambientale di fiumi, torrenti e corsi d'acqua-art-56
  - Area di interesse archeologico-art-58
  - Strade vicinali-art-60
  - Percorsi territoriali di interesse storico-paesistico-art-61
  - Area a prevalente funzione agricola-art-66
  - Area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva-art-68
  - Boschi-art-70
  - Area ecologica-art-79
  - Limite di sottosistema
  - Area di trasformazione urbanistica-art-38 Piano di Recupero
  - Impianti e servizi tecnologici-art-44
  - Impianti di servizi tecnologici-art-44 Impianti di depurazione di previsione
  - Reserva naturale di Pietroparciana (L.R. n° 49/95)-art-49
  - Ambito della dorsale-art-51
  - Allineamenti arborei di pregio-art-53
  - Nodi, complessi ed aggregati rurali storici-art-55
  - Area archeologica vincolata (D. Lgs. n° 490 del 29.10.1999)-art-57
  - Ambiti da sottoporre a recupero ambientale-art-59
  - Tratti persistenti dei percorsi fondativi-art-60
  - Pertinenza paesaggistica degli edifici-art-62
  - Area a prevalente funzione agricola delle Crete-art-67
  - Area a prevalente funzione agricola di rilevanza paesistica del Pianalti e di Castiglioncello del Trino-art-69
  - Disaccarica di inerti-art-78

- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE-art-17**
- Edifici di classe I Vincolati (art. 1 D.lgs 490/99) e equiparati da R.U.
  - Edifici di classe II Interesse storico-architettonico
  - Edifici di classe IV Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo
  - Edifici di classe V Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo

**QUADRI D'UNIONE**

Fogli al 50000 1:50000

308	309	310	309141	309142	309143	309144
Montebello	Montebello	Poggioleone	1	2	3	4
320	321	322	309145	309146	309147	309148
Castel del Piano	Schivetta	Castel del Piano	5	6	7	8
332	333	334	309149	309150	309151	309152
Scarnano	Scarnano	Orieto	9	10	11	12
			309153	309154	309155	309156
			13	14	15	16
			309157	309158	309159	309160
			17	18		

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1998  
 ESECUZIONE: Studio BARBUCCI ALIGHIERO Poggibonisi (SI)  
 RIPRESA AREA DEL 1997  
 CADASTRO: CAD. N. 1000000  
 QUOTA: m.85 (rispetto di viso m. 2200)  
 ESECUZIONE: C.G.R. - Parma  
 AGGIORNAMENTO  
 1° EDIZIONE: 1998