



COMUNE DI SARTEANO
 Provincia di Siena
P.R.G.C.
REGOLAMENTO URBANISTICO
 (Legge Regione Toscana n. 5 del 16.05.1995, art. 28)

CONSULENTI
 PROGETTO: Prof. Arch. Gianfranco Gorelli, Consistente urbanista - Coordinatore generale, Arch. Gianluca Gallinella (S.T.L.G. - Studio Associato)
 COLLABORAZIONE al PROGETTO: Arch. Silvana Della Nebbia

ASPETTI GEOLOGICO AMBIENTALI
 Dott. ing. Luciano Lazzeri (GEOTECNO - Studio Associato)

GRAFICIZZAZIONI ED ELABORAZIONI CAD
 Geom. Luca Furlani (TECNOGRAPHICS s.n.c.)

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 SINDACO: Sig.ra Rossana Pagnatelli
 GARANTE per l'INFORMAZIONE: Arch. Walter Mazzolini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 SEGRETARIO: Dott. Roberto Sanchini
 Arch. Walter Mazzolini, Dott. Marco Crocchi

TERRITORIO APERTO
 TAV. n° 2
 ELEMENTO N 309154 - PODERE MAGNANELLA
 Scala 1:5.000

ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n° 15 DEL 09.04.02

- LEGENDA**
- Limite di sistema
 - Area urbana e/o di influenza urbana
 - Area produttiva della cartiera-art-34
 - Tratti di percorsi panoramici-art-47
 - Punti visuali emergenti-art-47
 - Geotopo delle balze di travertino-art-50
 - Parchi e giardini storici-art-52
 - Area con sistemazioni agrarie storiche-art-54
 - Ambito di pertinenza storico-paesistica ed ambientale di fiumi, torrenti e corsi d'acqua-art-56
 - Area di interesse archeologico-art-58
 - Strade vicinali-art-60
 - Percorsi territoriali di interesse storico-paesistico-art-61
 - Area a prevalente funzione agricola-art-66
 - Area a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva-art-68
 - Boschi-art-70
 - Area ecologica-art-79
 - Limite di sottosistema
 - Area di trasformazione urbanistica-art-38 Piano di Recupero
 - Impianti e servizi tecnologici-art-44
 - Impianti e servizi tecnologici-art-44 Impianti di depurazione di previsione
 - Riserva naturale di Pietraporciana (L.R. n° 48/95)-art-49
 - Ambito della dorsale-art-51
 - Allineamenti arborei di pregio-art-53
 - Nuovi, complessi ed aggregati rurali storici-art-55
 - Area archeologiche vincolate (D. Lgs. n° 490 del 29.10.1999)-art-57
 - Ambiti da sottoporre a recupero ambientale-art-59
 - Tratti persistenti dei percorsi fondativi-art-60
 - Pertinenza paesaggistica degli edifici-art-62
 - Area a prevalente funzione agricola delle Crete-art-67
 - Area a prevalente funzione agricola di rilevanza paesistica dei Pianali e di Castiglioncello del Tirreno-art-69
 - Discarica di inerti-art-78

- CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE-art-17**
- Edifici di classe I Vincolati (art. 1 D.lgs 400/99) e equiparati da R.U.
 - Edifici di classe II Interesse storico-architettonico
 - Edifici di classe IV Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo
 - Edifici di classe V Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo

QUADRI D'UNIONE

FOGGI al 30000 IGM

308	309	310
Montalino	Montalino	Pogginore
320	321	322
Castel del Piano	S. Sebastiano	Città della Pieve
332	333	334
Scarnano	Acquapendente	Orvieto

ELEMENTI al 5000
 TERRITORIO COMUNALE DI SARTEANO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1998
 ESECUZIONE: IMPRESA AREA del 1997
 Studio BARBUCCI ALIGHIERO
 Poggibonisi (SI)
 QUOTA MEDIA RELATIVA di volo m. 2200
 ESECUZIONE: C.I.R. - Parma

AGGIORNAMENTO
 1° EDIZIONE 1998